

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

## TRIBUNALE ORDINARIO DI CASSINO

### ESECUZIONE MOBILIARE R.G.E. 161/2020



**Giudice: Dott.:**

Sommario

Pag. 1

**Copertina e riferimenti ..... 1**

Sommario..... 2

Descrizione e stima dei beni .....da pag. 3 a pag. 4

Fotografie Campione.....da pag. 5 a pag. 6

Matelica (MC), 14/12/2021

Pag. 2

**Oggetto: Esecuzione Mobiliare R.G.E. n. 161/2020**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Giudice Dott. \_\_\_\_\_ per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili pignorati oggetto dell'esecuzione mobiliare n. 161/2020

In data 10/12/2021 ci siamo recati presso l'indirizzo ove sono ubicati i beni oggetto dell'esecuzione mobiliare, più precisamente in \_\_\_\_\_ Cassino (FR).

Qui abbiamo preso visione dei beni, così come da verbale di pignoramento redatto in data 10-01-2020, e abbiamo provveduto alla loro catalogazione fotografica.

I beni sono costituiti da abbigliamento bimbi ed attrezzatura infanzia, meglio descritti nella tabella più avanti riportata.

**CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso il luogo di pignoramento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Bene	Valutazione iva esclusa
CALZATURE bimbi marca "PRIMIGI" "BIONATURA" "ZECCHINO D'ORO" "LELLY KELLY", varie tipologie e misure, TOT. 248 paia	€. 4.120,00
APPARECCHIATURE per infanzia (piatti pappa, aerosol, sfigmanometro, sterilizzatori, termometri) TOT. 27 pz.	€. 234,00
ABBIGLIAMENTO bimbi, vari modelli e misure, TOT. 22 pz.	€. 540,00
	<b>€. 4.894,00</b>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare pignorato relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 4.894,00 IVA esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento della ricognizione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

## FOTOGRAFIE CAMPIONE